



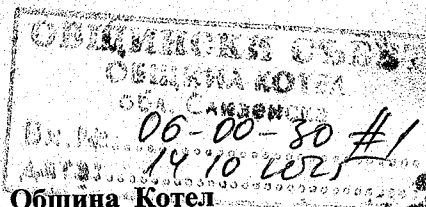
ОБЩИНА КОТЕЛ

обл. Сливенска

Изх. № 06-00-80

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОТЕЛ



От КОСТА ДИМИТРОВ КАРАНАШЕВ – Кмет на Община Котел

НОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план: устрояване/, с цел промяна отреждането на ПИ с идентификатор 51398.622.990 по КККР на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, от „За друг вид производствен, складов обект“ в „За жилищно строителство и търговия“ и одобряване на задание за изработване на ПУП-ПЗ за същия поземлен имот.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-4060 от С. И. с искане за изработване на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 51398.622.990 по КККР на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, с цел промяна отреждането на имота от „За друг вид производствен, складов обект“ в „За жилищно строителство и търговия“, съгласно скица проект и скица с виза на гл. архитект на Общината и одобряване задание за изработване на ПУП-ПЗ за същия поземлен имот.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на Общината.

Изготвено е задание за проектиране, в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 7, във връзка с чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Котел да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 124а, ал.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ: 1.Разрешава на С. И. изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 51398.622.990 по КККР на с. Нейково, Община Котел, с цел промяна отреждането на имота от „За друг вид производствен, складов обект“ в „За жилищно строителство и търговия“.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява задание по чл. 125, ал. 1 за изработване на ПУП-ПЗ за горепосочения имот.

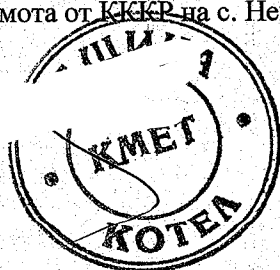
Проектът подлежи на обявяване по реда на чл. 128, ал.3 и 5 от ЗУТ. Да се съгласува по реда на чл. 128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящото решение подлежи на вписване в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Копие от искане за изготвяне на ПУП-ПЗ.
2. Копие от техническо задание.
3. Копие от документ за собственост.
4. Копие от скица-проект за застрояване.
5. Копие от скица на имота от КККР на с. Нейково.

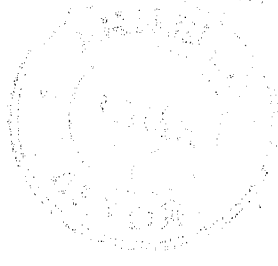
КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел



За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.

ПГ

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
LEGISLATIVE ASSEMBLY
OF THE PROVINCE OF ONTARIO



ОБЩИНА КОТЕЛ

Регистрационен номер и дата

44-00-1060/13 10 2025

ЗА СТАНОВИЩЕ

от

Г. Георгиев

в срок

ПРЕДНОВЕЩЕНИЕ

От: С. П. П.
(собствено, бащино, фамилно име/наименование на юридическото лице)

представявано от (за ЮЛ).....

(имена на представител на юридическото лице)

Местоживеене (седалище за ЈУЛ): гр.(с.).....

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

Моля да разрешите съгласно чл.124, ал.3 ЗУТ да възложи изработването на подробен устройствен план /план за застрояване и регулация, парцеларен план/ в обхват поземлен/и имот/и №..... 51398.622.990 по плана /кадастралната карта/ на гр.г. Неврокоп /м. / общ.Котел.

Мотиви: Отрещане за нил. греховство и
Творение

Прилагам :

- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
☒ Задание за проектиране съгласно чл.124, ал.7 от ЗУТ.
☐ Други документи, свързани с мотивите за изработване на ПУП.....

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТНУ.

Цена 200 руб., платена с кв. № ПАТРЕЩЕВ
13.10.2025



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ГР. БУРГАС

ЕИК по БУЛСТАТ

АДРЕС: ГР. СЛИВЕН, ГР. СЛИВЕН УЛ. „ГЕН. СТОЛИПИН“ № 19, ТЕЛ. 044 / 610 197

Изх. № 0374/2010/000132/23.08.2012

до
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КОТЕЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
за частична отмяна на наложени обезпечителни мерки

Подписаният Р. А. на длъжност публичен изпълнител при
Териториална дирекция гр. Бургас. Офис гр. Сливен.
Във връзка с публично вземане, обезпечено с Постановление за налагане на обезпечителни
мерки № 0374/2010/000032/03.06.2011 год. по ИД № 0374/2010 год.

на „СТРОЙ БУЛ“ ЕООД

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

Адрес за гр. Сливен, БУЛ

кореспонденция

Адрес по чл. 8 от

ДОПК

гр. Сливен, БУЛ

Представявано от

З

ВИ

ПК

на основание *чл. 208, ал. 1 от ДОПК

ОТМЕНЯМ ЧАСТИЧНО:

Постановление за налагане на обезпечителни мерки № 0374/2010/000032/03.06.2011 г.,
вписано под № 289/09.06.2011 г., акт № , том наложени върху:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 000990 /деветстотин и деветдесет/ с площ от 2664
/две хиляди шестотин шестдесет и четири/ квадратни метра, с начин на трайно ползване –
стопански двор по КВС на землището на село Нейково, с ЕКАТТЕ /петдесет и една
хиляди триста деветдесет и осем/, при граници и съсед: имот № 001129 – населено място на
село Нейково; имот № 000999 – полски път на Община Котел; имот № 000414 – друга
селскостопанска територия на неустановен собственик и имот № 000989 – стопански двор на
ДПФ – МЗГ, ведно с построените в него СГРАДА с друго предназначение с идентификационен
№ 01 /едно/ със застроена площ от 697 /шестотин деветдесет и седем/ квадратни метра и
СГРАДА за портиерни с идентификационен № 04 /четири/ със застроена площ от 18
/осемнадесет/ квадратни метра.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

С цел да не се нанесат вреди на лицето, което вече не е длъжник от този момент, след представяне на препис от настоящето на съответната институция, ако има при нея наложена обезпечителна мярка по посоченото постановление, същата да се счита за отменена.

Настоящото постановление е съставено в 3 екземпляра-един за длъжника, един за публичния изпълнител при Териториална дирекция гр. Бургас Офис гр. Сливен и един за Служба по вписванията – гр. Котел.

Дата 23.8.2012
Гр. Сливен

ПУБЛИЧЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Р. Александрова/

РАЗПИСКА	
Днес	с ЕГН..... на длъжност.....
(име, презиме, фамилия)	
в качеството си на	на с
(име/наименование на задълженото лице)	
ЕГН/ЛНЧ/Служ.№:	БУЛСТАТ
получих екземпляр от	
издаден от РАДОСТИНА АЛЕКСАНДРОВА, на длъжност публичен изпълнител	
при Териториална дирекция гр. Бургас Офис гр. Сливен	
При получаване на от пълнолетен член на семейството, същият се задължава да го предаде на лицето	
или неговия пълномощник.	
ВРЪЧИЛ:.....	ПОЛУЧИЛ:..... час.....
(трите имена, длъжност, подпис)	(подпис)

БЕЛЕЖКА НА ВРЪЧИТЕЛЯ: (при отказ)		СВИДЕТЕЛИ:	
Днес,, лицето	1.	(трите имена)	
.....	адрес .....	.....	
(трите имена и ЕГН)	.....	.....	
в качеството му на .....	.....	.....	
на .....	.....	.....	
(име/наименование на задълженото лице)	.....	.....	
отказа да получи екземпляр от настоящия акт.	2.	(трите имена)	
ВРЪЧИТЕЛ:	адрес .....	.....	
(трите имена и длъжност)	.....	.....	
..... ПОДПИС: .....	.....	.....	
.....			



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ГР. БУРГАС

ЕИК по БУЛСТАТ 1 3 1 0 6 3 1 8 8

АДРЕС: ГР. СЛИВЕН, ГР. СЛИВЕН УЛ. „ГЕН. СТОЛИПИН“ № 19, ТЕЛ. 044 / 610 197;

Изх. № 0374/2010/000138/30.08.2012

ПРОТОКОЛ ЗА ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Днес 30.08.2012 г., подписаният Р. АЛ. - публичен изпълнител
при Териториална дирекция гр. Бургас на НАП, в присъствието на:
купувача С. Г. П.
ЕГН Р.
л.к. № , издадена от МВР Сливен,
адрес за кореспонденция: гр. Сливен,

и свидетелите:

1. *[Signature]*
ул. *[Address]*
2. *[Signature]*

ул. *[Address]*

на основание чл. 246, ал. 10 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и съгласно
Постановление за възлагане на недвижим имот № 0374/2010/000131/23.08.2012 г., издадено по
изпълнително дело № 374/2010 по описа на ТД на НАП гр. Бургас Офис гр. Сливен, извърших:

ВЪВОД на купувача С. Г. П.,

ВЪВ ВЛАДЕНИЕ на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №
000990 /деветстотин и деветдесет/ с площ от 2664 /две хиляди шестотин шестдесет и четири/
квадратни метра, с начин на трайно ползване – стопански двор по КВС на землището на село
Нейково, с ЕКАТТЕ 51398 /петдесет и една хиляди триста деветдесет и осем/, при граници и
съседни: имот № 001129 – населено място на село Нейково; имот № 000999 – полски път на
Община Котел; имот № 000414 – друга селскостопанска територия на неустановен собственик и
имот № 000989 – стопански двор на ДПФ – МЗГ, ведно с построените в него СГРАДА с друго
предназначение с идентификационен № 01 /едно/ със застроена площ от 697 /шестотин
деветдесет и седем/ квадратни метра и СГРАДА за портиерни с идентификационен № 04
/четири/ със застроена площ от 18 /осемнадесет/ квадратни метра.
като отстраних досегашния владеец „СТРОЙ БУЛ“ ЕООД, ЕИК 1 , адрес Сливен, бул.
.

Третото лице „СТРОЙ БУЛ“ ЕООД изнесе от жилището цялото свое движимо имущество
и предаде ключовете от същото на купувача.

Съгласно чл. 246, ал. 10, изр. второ от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс,
въводът се извършва срещу всяко лице, което е във владение на имота. В удостоверение на
гореизложеното съставих настоящия протокол на самото място, който след прочитане се
подписа от присъствалите.

Забележки:

Няма възражения и забележки
от страните



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

КУПУВАЧ:

[Handwritten signature]

СВИДЕТЕЛИ: 1.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Дата 30.8.2012
Гр. Сливен

ПУБЛИЧЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....

[Handwritten signature]

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-831399-14.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 51398.622.990

С. Нейково, общ. Котел, обл. Сливен

С. Нейково, общ. Котел, обл. Сливен
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1593/12.09.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.05.2022 г.

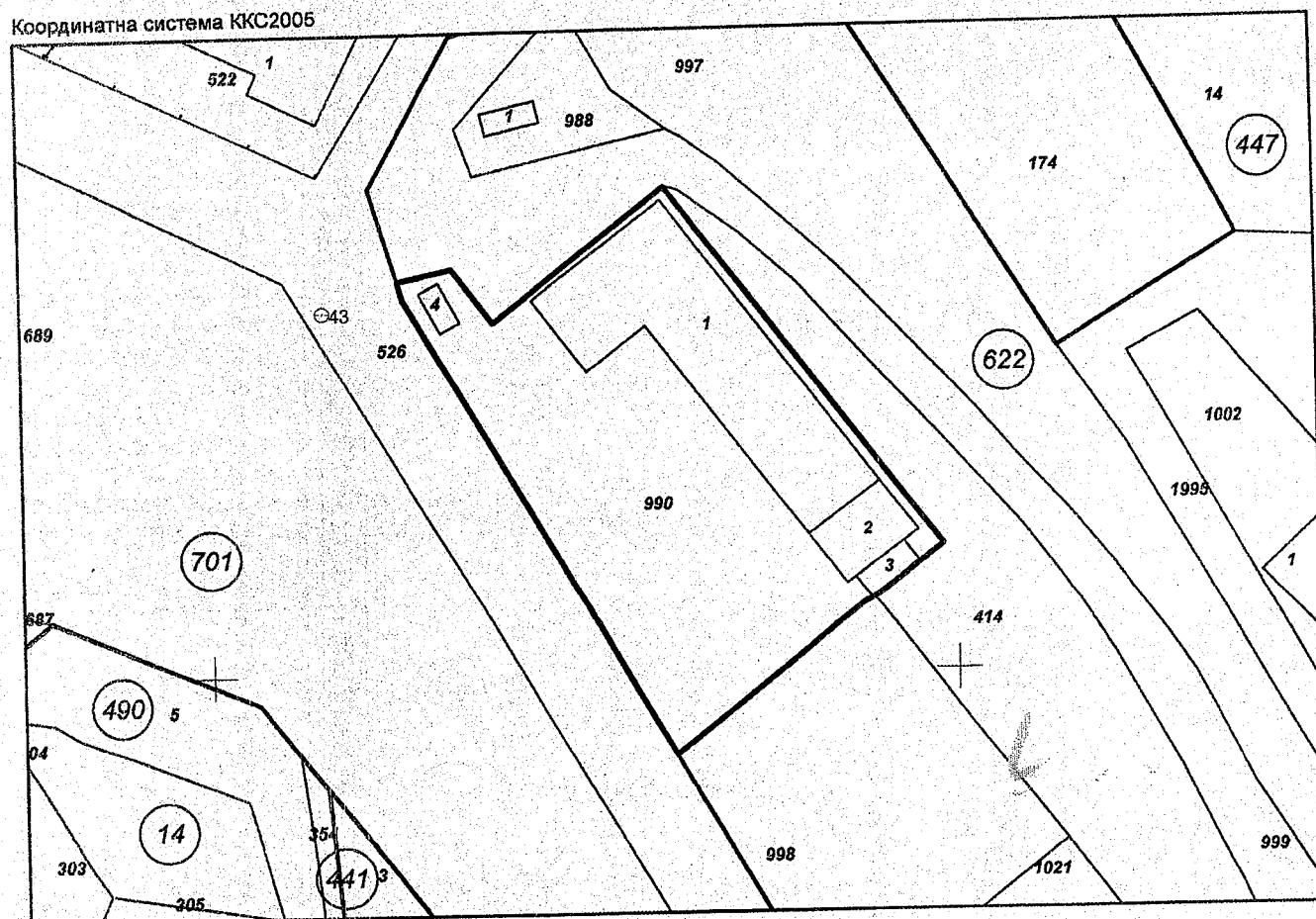
11.05.2022 г.
Адрес на поземления имот: с. Нейково

Площ: 2664 кв. м

Площ: 2664 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000990

Номер по предходен план: 000990
Съсед: 51398.622.998, 51398.622.999, 51398.622.414, 51398.701.526

Скица № 15-831399-14.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-445616-14.08.2024 г.

Иванина Маркова



Собственици по данни от КРНИ:

1. С. С. ПАРЛОВА

Няма данни за идеалните части

Постановление на съдия-изпълнителя по чл. 386, ал. 1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл. 1, ал. 2 от ЗЗ № 12/2006 г. издаден от Служба по вписванията гр. Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 51398.622.990.1: застроена площ 697 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 51398.622.990.2: застроена площ 102 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
3. Сграда 51398.622.990.3: застроена площ 28 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
4. Сграда 51398.622.990.4: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда



ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП - План за застрояване за територията и обхвата на поземлен имот с идентификатор **51398.622.990** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Нейково**, общ. **Котел**.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Относно горепосочения имот прилагаме документ за собственост (Протокол за въвод във владение от Национална агенция по приходите от 30.08.2012г) и скица от Агенция по геодезия картография и кадастър. Собственик и възложител на ПУП - ПЗ за горепосочения имот е **С П**
П.

Възложителя желае да предложи изработването на Подробен Устройствен План – План за Застрояване за ПИ, с който да се отреди имота за **жилищно строителство и търговия**.

2. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА

Територията, обект на ПУП - ПЗ попада изцяло в стопански двор на с. **Нейково** и включва единствено горепосочения ПИ. Не се предвиждат промени за други имоти.

Предмет на задачата е да се изработи Подробен устройствен план за имота, с който да се отреди ПИ за **жилищно строителство и търговия**.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В съответствие с данните от КККР и съгласно скиците на ПИ, издадени от СГКК-Сливен, поземления имот има следните характеристики:

Площ: 2664 кв. м

Трайно предназначение на територията: урбанизирана

Начин на трайно ползване: за друг вид производствена, складов обект

Вид собственост: частна

На територията, предмет на разработката, не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Инвестиционните намерения на собственика са за изграждане на жилищни сгради и обекти за търговия. За реализиране на тези намерения с ПУП – ПЗ следва да се осигури устройствената възможност за горепосочените дейности, като с ПУП – ПЗ се предвиди жилищна устройствена зона „Жм”, при следните устройствени параметри:

- ☐ Височина на застрояване: макс 10м
- ☐ Плътност на застрояване (Пл): макс. 60%
- ☐ Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,2
- ☐ Озеленена площ (Позел.): мин. 40%

ПУП - ПЗ ще бъде изработен и представен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони - Издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

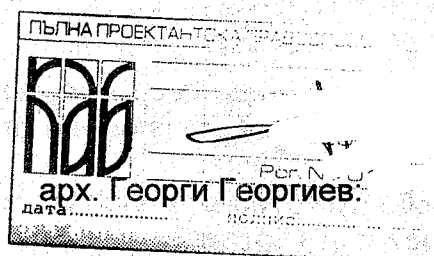
5. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

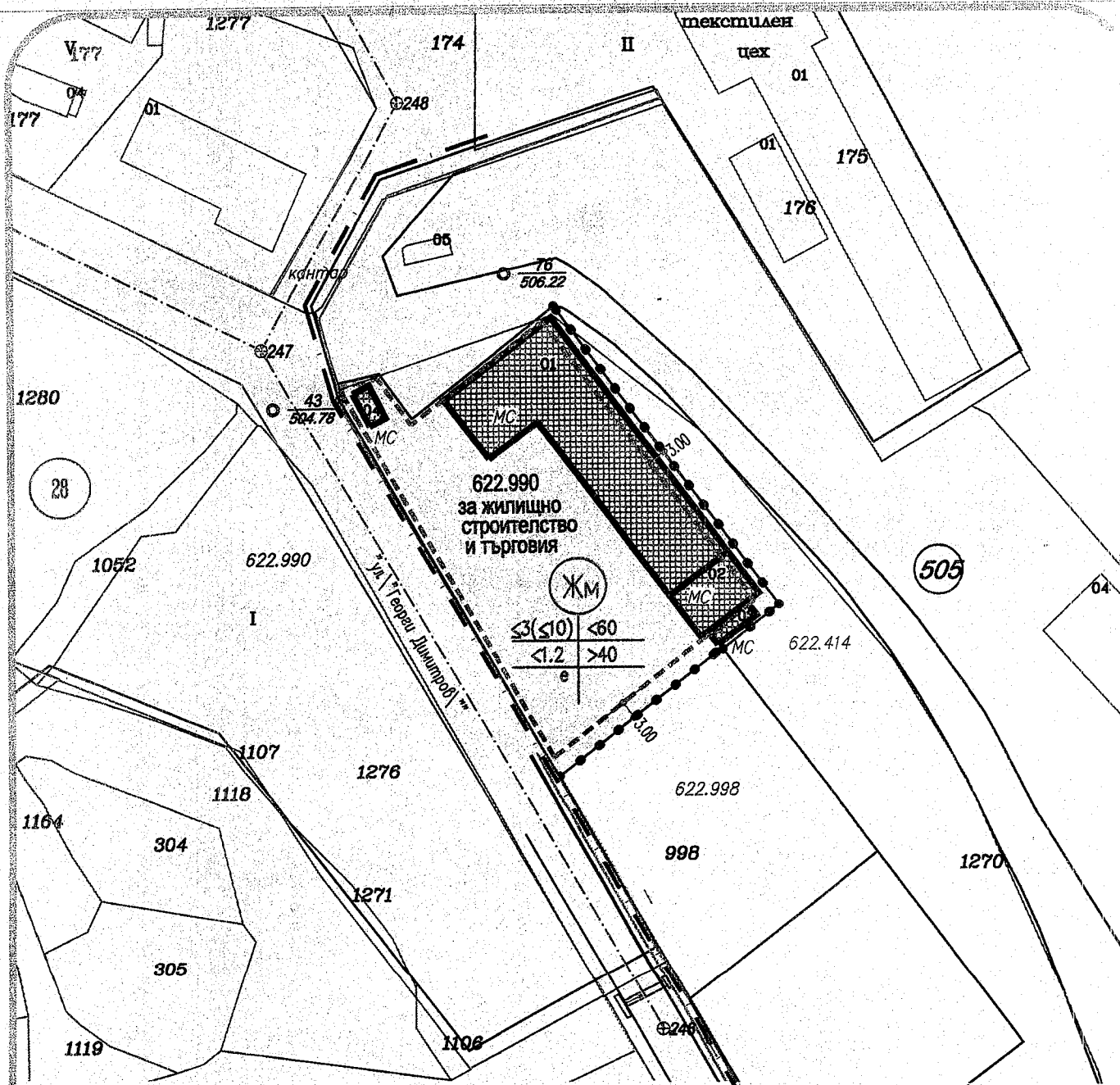
ПУП - ПЗ ще се изработи еднофазно във фаза окончателен проект. Проекта ще да съдържа графична и текстова част, представени в три екземпляра на хартиен и цифров носител.

При изработването ще се спазва Наредба н.8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Форматът на записа на цифровия модел да бъде съвместим с Autocad.

Съставил:





ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

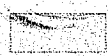
Пазимлен имот				Етажност (височина в м)		Градостроителни показатели			Начин на застрояване		
Номер на издържателя	Номер на ПИ / или УПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Застраиване	Максимална	Възможна	Застраиване	Коефициент на интензитета на застрояването	Минимална осветлена площ (%)	Свободно застрояване	Свързано в 2 имота - д
-	622.990	Оо	за жилищно строителство и търговия	3(10)	60	1.200	40	*			



сгради (нови)



сгради (съществ.)



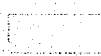
жл. устройствена зона с преобл. ниско застр.



регулационна граница на населено място



обхват на разработката



пътнища улици

ОБЕКТ.

ПУП - ПЗ за ПИ 51398.622.990
по ПУП на с. ПИ 11000, общ. КОТЕЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ.

ЧАСТ. АРХИТЕКТУРНА ФАЗА. ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

